

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2024/HNGĐ-PT ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số: 27/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 158/2023/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0101/25.04/THA/VLO/HTH ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 11-25/2025/QC-ĐG-VL ngày 30/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản**

Quyền sử dụng đất NTS diện tích thực tế 1.440,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 3-2, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm và cây trồng trên đất.

**2. Đặc điểm tài sản**

\*Quyền sử dụng đất: Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất: 3-2;



- Tờ bản đồ: 10;
- Địa chỉ: Ấp Thanh Tân, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
- Diện tích thực tế: 1.440,3m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: NTS.

**\*Cây trồng trên đất:** Theo Biên bản kiểm kê cây trồng vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Cây Bưởi da xanh
- + Cây nhỏ hơn 03 năm tuổi: 06 cây;
- + Cây từ 5-25 năm tuổi: 136 cây
- Cây Dừa
- + Cây từ 5-25 năm tuổi: 01 cây.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản**

**3.1. Giá khởi điểm: 463.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**3.2. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 46.350.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

**3.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.**

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

**3.4. Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm quyết định cụ thể là: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

**3.5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**4. Kế hoạch thực hiện đấu giá:**

**4.1. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ**

### **tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 79, đường Lê Thái Tổ, Phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa số 3-2, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

#### **4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **86.100.52978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 11/25 VL”**.

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

#### **4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 10/7/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 79, đường Lê Thái Tổ, Phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**4.5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **5. Quyền nhận lại tài sản:**



Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

